

الأسئلة الإضافية المتعلقة بمسودة

(تنظيمات تأسيس وتقديم خدمات الاتصالات في العقارات)

بالإضافة إلى تقديم المرئيات على البنود المضمنة في مسودة التنظيمات، نأمل تقديم المرئيات والآراء والمقترحات على الجوانب المحددة أدناه بشكل تفصيلي:

١. العلاقة التعاقدية التجارية بين مالك العقار أو المطور ومقدم الخدمة للمحاور التالية:

١. دخول العقار لتقديم خدمات الاتصالات للمستفيدين والزوار داخل العقار.
٢. استخدام مساحات العقار المتاحة لتثبيت أجهزة ومعدات الاتصالات.
٣. تأسيس وتركيب المحطات القاعدية للاتصالات المتنقلة ضمن حلول التغطية الداخلية الخاصة بالمبنى أو المنشأة.
٤. استخدام البنية التحتية التي تم تأسيسها من قبل المطور داخل العقار (مسارات تمديد الكوابل، روافع الكوابل، ...).
٥. ربط البنية التحتية في العقار بشبكات الاتصالات العامة، ويشمل ذلك المباني والمنشآت، إضافة إلى العقارات الواقعة داخل أو خارج النطاق العمراني.
٦. استخدام مصادر الطاقة.
٧. أي جوانب أخرى.

٢. ماهي نماذج العلاقة التعاقدية التجارية بين مالك العقار أو المطور ومقدم الخدمة المتبعة حالياً ويتم العمل وفقها.

٣. العلاقة التعاقدية التجارية بين مقدم الخدمة المستضيف ومقدم الخدمة الضيف للمحاور التالية:

١. تأسيس وتركيب المحطات القاعدية للاتصالات المتنقلة ضمن حلول التغطية الداخلية الخاصة بالمبنى أو المنشأة.
٢. استخدام الخلايا وأنظمة الهوائيات الموزعة التي سيتم تأسيسها داخل العقار.
٣. ربط البنية التحتية في العقار بشبكات الاتصالات العامة، ويشمل ذلك المباني والمنشآت، إضافة إلى العقارات الواقعة داخل أو خارج النطاق العمراني.
٤. أي جوانب أخرى.

٤. ما هو نموذج العمل الأمثل لتأسيس وتقديم خدمات الاتصالات في العقار؛ بين مالك العقار أو المطور ومقدم الخدمة المتبعة حالياً ويتم العمل وفقها.

٥. ما هي أبرز تحديات ملاك العقار أو المطورين في التواصل مع مقدمي الخدمة؟
٦. ما هي أبرز التحديات التي تواجه مقدمي الخدمة في تقديم خدمات الاتصالات داخل العقارات؟
٧. ماهي آلية المفاضلة المقترحة لاختيار مقدم خدمة لتأسيس وتقديم خدمات الاتصالات داخل العقار؟

٨. ماهي الإجراءات المقترحة لتوفير خدمة الإنترنت عبر تقنية الواي فاي (WiFi) في المباني والمنشآت المحددة في الوثيقة، وما هو مستوى جودة الخدمة المقترح (مثل سرعة تنزيل البيانات)، وما هو المسمى المقترح لشبكة الواي فاي (WiFi).